

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ GOS-
PODARCZYCH NA LOKAL MIESZKALNY WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ
38A
ADRES INWESTYCJI : UL. ARMII KRAJOWEJ. 19-300 EŁK DZ. NR 538/66
INWESTOR : GMINA MIASTO EŁK Z SIEDZIBĄ W EŁKU
ADRES INWESTORA : UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 4, 19-300 EŁK

DATA OPRACOWANIA : 14.04.2025

Poziom cen : I kwartał 2025r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny wraz z termomodernizacją przy ul. Armii Krajowej 38A						
1		Koszty kwalifikowane				
1.1	45321000-3	Docieplenie fundamentów				
d.1.1	1 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	40,776		
d.1.1	2 KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	40,776		
d.1.1	3 KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	40,776		
d.1.1	4 KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS mocowanymi punktowo w technologii	m ²	40,776		
d.1.1	5 KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z grutowaniem powierzchni	m ²	40,776		
d.1.1	6 KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	10,194		
Razem dział: Docieplenie fundamentów						
1.2	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych				
d.1.2	7 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	115,260		
d.1.2	8 KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m	30,170		
d.1.2	9 KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	191,550		
d.1.2	10 KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Krotność = 3	m ²	191,550		
d.1.2	11 KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	191,550		
d.1.2	12 KNR-W 2-02 0919-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - gzyms	m ²	17,010		
Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych						
1.3	45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa				
d.1.3	13 KNR 0-19 0928-04	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m ²	13,865		
d.1.3	14 KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 Krotność = 1,5	m ²	9,610		
d.1.3	15 KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia Krotność = 1,5	m ²	4,255		
d.1.3	16 KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety	m ²	2,520		
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa						
1.4	45261210-9	Wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem				
d.1.4	17 KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 3	m ²	82,455		
d.1.4	18 KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe wełny mineralnej - pierwsza warstwa	m ²	82,455		
d.1.4	19 KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe wełny mineralnej - druga warstwa	m ²	82,455		
d.1.4	20 KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	82,455		
d.1.4	21 KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje - geowłóknina separacyjna z włókien szklanych kalk. własna	m ²	82,455		
d.1.4	22 KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów membraną dwuwarstwową	m ²	82,455		
d.1.4	23 KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	36,710		
d.1.4	24 KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	13,400		
d.1.4	25 KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m	11,300		
Razem dział: Wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem						
Razem dział: Koszty kwalifikowane						
2		Koszty niekwalifikowane				
2.1	45110000-1	Roboty ziemne i przygotowawcze				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26 d.2.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	27,184		
27 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie wystających elementów ślusarskich - zawiasów etc.	kpl.	1,000		
28 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie wraz z utylizacją bluszczu	kpl.	1,000		
29 d.2.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³	33,980		
30 d.2.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m ³	33,980		
31 d.2.1	KNR-W 2-01 0309-04	Ręczne formowanie nasypów z ziemi przemieszczanej spycharkami lub zgarniarkami (kat. gruntu I-II)	m ³	33,980		
Razem dział: Roboty ziemne i przygotowawcze						
2.2 45421152-4 Murowanie i wykończenie nowych ścian						
32 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³	0,064		
33 d.2.2	KNR-W 2-02 0204-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-05	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - ręczne układanie betonu (do 1 m ³ w jednym miejscu)	m ³	0,090		
34 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	0,015		
35 d.2.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	51,353		
36 d.2.2	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	102,706		
37 d.2.2	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	20,760		
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²	82,000		
39 d.2.2	kalk. własna	Wykonanie zabudowy pionu went z płyt gkf	m ²	2,500		
Razem dział: Murowanie i wykończenie nowych ścian						
2.3 45320000-6 Wykonanie stropu nad parterem						
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z celulozy wdmuchiwanej	m ²	351,260		
41 d.2.3	KNR-W 2-02 0407-01 analogia	Belki drewniane stropu	m ³ drew.	1,459		
42 d.2.3	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m ²	33,220		
43 d.2.3	KNR-W 2-05 0102-07 analogia	Podciągi stalowe Krotność = 12	t	0,560		
44 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	33,220		
45 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m ²	33,220		
46 d.2.3	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi GKF - dwuwarstwowo Krotność = 2	m ²	33,220		
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Wykonanie podłogi z płyty cementowo - wiórowych	m ²	33,220		
48 d.2.3	KNR-W 2-02 1123-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - płytki	m ²	33,220		
Razem dział: Wykonanie stropu nad parterem						
2.4 45111291-4 Opaska wokół budynku						
49 d.2.4	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²	15,736		
50 d.2.4	KNR 9-11 0101-02	Wzmocnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym Krotność = 2	m ²	15,736		
51 d.2.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	15,736		
52 d.2.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	20,670		
53 d.2.4	kalk. własna	Malowanie miejsc parkingowych	m ²	2,500		
Razem dział: Opaska wokół budynku						
2.5 Pokrycie dachowe oraz kominy						
54 d.2.5	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m ²	82,455		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
55 d.2.5	KNR-W 2-02 0401-05 kalk. własna	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 12 m - naprawa i uzupełnienie istniejącej więźby Krotność = 0,3	m ²	82,455		
56 d.2.5	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0,345		
57 d.2.5	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0,457		
58 d.2.5	kalk. własna	Usunięcie Włazu dachowego	kpl.	1,000		
59 d.2.5	kalk. własna	Wymiana cegieł	kpl.	1,000		
60 d.2.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian kominów przed ociepleniem	m ²	16,392		
61 d.2.5	KNR 4-01 0308- 05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ² (na wszystkich ścianach zewn)	szt.	5,000		
62 d.2.5	KNR 2-02 2601- 02	Docieplenie ścian kominów z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie tynkowane i malowane	m ²	16,392		
63 d.2.5	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie kominów	m ²	16,392		
64 d.2.5	kalk. własna	Dodatkowe wywiewniki wentylacji grawitacyjnej	szt	20,000		
65 d.2.5	kalk. własna	Drabina na dach	m	3,500		
Razem dział: Pokrycie dachowe oraz kominy						
Razem dział: Koszty niekwalifikowane						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Nk	Uproszczone	RAZEM
1	Koszty kwalifikowane								
1.1	Docieplenie fundamentów								
1.2	Docieplenie ścian zewnętrznych								
1.3	Stolarka okienna i drzwiowa								
1.4	Wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem								
2	Koszty niekwalifikowane								
2.1	Roboty ziemne i przygotowawcze								
2.2	Murowanie i wykończenie nowych ścian								
2.3	Wykonanie stropu nad parterem								
2.4	Opaska wokół budynku								
2.5	Pokrycie dachowe oraz kominy								
	RAZEM								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na lokal mieszkalny wraz z termomodernizacją przy ul. Armii Krajowej 38A					
1		Koszty kwalifikowane			
1.1	45321000-3	Docieplenie fundamentów			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.1	2611-01	40,776	m ²	40,776	
				RAZEM	40,776
2	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	0603-01	40,776	m ²	40,776	
				RAZEM	40,776
3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.1	0603-02	40,776	m ²	40,776	
				RAZEM	40,776
4	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS mocowanymi punktowo w technologii	m ²		
d.1.1	0642-01	1,20*(2*14,31+5,36)	m ²	40,776	
	analogia			RAZEM	40,776
5	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²		
d.1.1	0207-02	1,20*(2*14,31+5,36)	m ²	40,776	
				RAZEM	40,776
6	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
d.1.1	0902-01	0,30*(2*14,31+5,36)	m ²	10,194	
				RAZEM	10,194
1.2	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.2	2611-01	33,96+81,30	m ²	115,260	
				RAZEM	115,260
8	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1.2	2614-11	14,31+5,36+10,50	m	30,170	
				RAZEM	30,170
9	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.1.2	2615-02	76,29+115,26	m ²	191,550	
	analogia			RAZEM	191,550
10	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.2	0931-01	Krotność = 3 191,55	m ²	191,550	
				RAZEM	191,550
11	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	0931-02	191,55	m ²	191,550	
				RAZEM	191,550
12	KNR-W 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - gzyms	m ²		
d.1.2	0919-02	0,50*(2*14,31+5,40)	m ²	17,010	
				RAZEM	17,010
1.3	45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa			
13	KNR 0-19	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	m ²		
d.1.3	0928-04	9,61+4,255	m ²	13,865	
	analogia			RAZEM	13,865
14	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.1.3	1023-09	obsadzenia o pow. do 2.0 m ² Krotność = 1,5 1,05*1,60*1 1,00*1,85*1 0,50*1,50*1 1,00*1,50*1 1,00*1,53*1 1,00*1,30*1 1,00*1,00*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	1,680 1,850 0,750 1,500 1,530 1,300 1,000	
				RAZEM	9,610

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.3	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia Krotność = 1,5 1,05*2,10*1 1,00*2,05*1	m ² m ² m ²	 2,205 2,050	
				RAZEM	4,255
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej - parapety 1,20*0,30*7	m ² m ²	 2,520	
				RAZEM	2,520
1.4	45261210-9	Wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem			
17 d.1.4	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład Krotność = 3 5,73*14,39	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
18 d.1.4	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe wełny mineralnej - pierwsza warstwa 82,455	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
19 d.1.4	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe wełny mineralnej - druga warstwa 82,455	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
20 d.1.4	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 82,455	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
21 d.1.4	KNR-W 2-02 0606-01 kalk. własna	Izolacje - geowłóknina separacyjna z włókien szklanych 82,455	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
22 d.1.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów membraną dwuwarstwową 82,455	m ² m ²	 82,455	
				RAZEM	82,455
23 d.1.4	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej 2*0,50*(5,75+2*14,40) 4*0,60*0,90	m ² m ² m ²	 34,550 2,160	
				RAZEM	36,710
24 d.1.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 13,40	m m	 13,400	
				RAZEM	13,400
25 d.1.4	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 2*5,65	m m	 11,300	
				RAZEM	11,300
2		Koszty niekwalifikowane			
2.1	45110000-1	Roboty ziemne i przygotowawcze			
26 d.2.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 0,80*(2*14,31+5,36)	m ² m ²	 27,184	
				RAZEM	27,184
27 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie wystających elementów ślusarskich - zawiasów etc. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2.1	kalk. własna	Usunięcie wraz z utylizacją bluszczu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) 1,00*1,00*(2*14,31+5,36)	m ³ m ³	 33,980	
				RAZEM	33,980
30 d.2.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i sze- rokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II 1,00*1,00*(2*14,31+5,36)	m ³ m ³	 33,980	
				RAZEM	33,980
31 d.2.1	KNR-W 2-01 0309-04	Ręczne formowanie nasypów z ziemi przemieszczanej spycharkami lub zgarniar- kami (kat. gruntu I-II) 1,00*1,00*(2*14,31+5,36)	m ³ m ³	 33,980	
				RAZEM	33,980
2.2	45421152-4	Murowanie i wykończenie nowych ścian			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0,10*0,80*0,80	m ³ m ³	 0,064	
				RAZEM	0,064
33 d.2.2	KNR-W 2-02 0204-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-05	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - ręczne układanie betonu (do 1 m ³ w jednym miejscu) 0,60*0,60*0,25	m ³ m ³	 0,090	
				RAZEM	0,090
34 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm 15,42/1000	t t	 0,015	
				RAZEM	0,015
35 d.2.2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm 2,51*(4,36+2,00+2,90)-0,80*1,20*2 3,20*(1,22+3,97+3,37+0,60+1,34)-0,80*2,10-0,90*2,10	m ² m ² m ²	 21,323 30,030	
				RAZEM	51,353
36 d.2.2	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach 2*51,353	m ² m ²	 102,706	
				RAZEM	102,706
37 d.2.2	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 2,00*(1,22+3,97)*2	m ² m ²	 20,760	
				RAZEM	20,760
38 d.2.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 102,76-20,76	m ² m ²	 82,000	
				RAZEM	82,000
39 d.2.2	kalk. własna	Wykonanie zabudowy pionu went z płyt gkf 2,50	m ² m ²	 2,500	
				RAZEM	2,500
2.3	45320000-6	Wykonanie stropu nad parterem			
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z celulozy wdmuchiwanej 38,60*9,10	m ² m ²	 351,260	
				RAZEM	351,260
41 d.2.3	KNR-W 2-02 0407-01 analogia	Belki drewniane stropu 0,07*0,18*4,95*13 0,08*0,18*6,00*7 0,12*0,12*1,00*3	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	 0,811 0,605 0,043	
				RAZEM	1,459
42 d.2.3	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa 6,04*5,50	m ² m ²	 33,220	
				RAZEM	33,220
43 d.2.3	KNR-W 2-05 0102-07 analogia	Podciągi stalowe Krotność = 12 0,56	t t	 0,560	
				RAZEM	0,560
44 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 6,04*5,50	m ² m ²	 33,220	
				RAZEM	33,220
45 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 6,04*5,50	m ² m ²	 33,220	
				RAZEM	33,220
46 d.2.3	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi GKF - dwuwarstwowo Krotność = 2 6,04*5,50	m ² m ²	 33,220	
				RAZEM	33,220
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Wykonanie podłogi z płyty cementowo - wiórowych 33,22	m ² m ²	 33,220	
				RAZEM	33,220

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2.3	KNR-W 2-02 1123-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - płytki	m ²		
		33,22	m ²	33,220	
				RAZEM	33,220
2.4	45111291-4	Opaska wokół budynku			
49 d.2.4	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 0,80*(14,31+5,36)	m ²		
			m ²	15,736	
				RAZEM	15,736
50 d.2.4	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym Krotność = 2 0,80*(14,31+5,36)	m ²		
			m ²	15,736	
				RAZEM	15,736
51 d.2.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0,80*(14,31+5,36)	m ²		
			m ²	15,736	
				RAZEM	15,736
52 d.2.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (14,31+5,36)+1,00	m		
			m	20,670	
				RAZEM	20,670
53 d.2.4	kalk. własna	Malowanie miejsc parkingowych	m ²		
		2,50	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
2.5		Pokrycie dachowe oraz kominy			
54 d.2.5	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa	m ²		
		82,455	m ²	82,455	
				RAZEM	82,455
55 d.2.5	KNR-W 2-02 0401-05 kalk. własna	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 12 m - naprawa i uzupełnienie istniejącej więźby Krotność = 0,3 82,455	m ²		
			m ²	82,455	
				RAZEM	82,455
56 d.2.5	KNR-W 2-02 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,20*0,05*(2*14,39+5,71)	m ³		
			m ³	0,345	
				RAZEM	0,345
57 d.2.5	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,12*0,10*4,95*1,1*7	m ³		
			m ³	0,457	
				RAZEM	0,457
58 d.2.5	kalk. własna	Usunięcie Włazu dachowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.2.5	kalk. własna	Wymiana cegieł	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian kominów przed ociepleniem 1,20*2*(0,60+0,68+0,48+0,82+0,58+0,88+0,70+0,30+0,49+1,30)	m ²		
			m ²	16,392	
				RAZEM	16,392
61 d.2.5	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m ² (na wszystkich ścianach zewn) 5	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
62 d.2.5	KNR 2-02 2601-02	Docieplenie ścian kominów z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie tynkowane i malowane 16,392	m ²		
			m ²	16,392	
				RAZEM	16,392
63 d.2.5	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie kominów	m ²		
		16,392	m ²	16,392	
				RAZEM	16,392
64 d.2.5	kalk. własna	Dodatkowe wywiewniki wentylacji grawitacyjnej	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
65 d.2.5	kalk. własna	Drabina na dach	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500